

Appartement Namur



À vendre

225.000 €

Avenue du Gouverneur Bovesse 32, 5100 Namur

1% immo vous propose ce charmant et lumineux appartement 2 chambres parfaitement agencé, situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé en plein cœur de Jambes, à deux pas des grands axes, commerces et du centre de Namur. Cet appartement bénéficie d'une excellente isolation (PEB: B) et d'une installation électrique conforme. Vous apprécierez ses volumes confortables ainsi que sa disponibilité immédiate pour y emménager sans attendre. Il comprend également une cave privative ainsi qu'un garage pour une voiture, un vrai atout en ville ! Belle opportunité à saisir pour y vivre ou investir dans un quartier dynamique et recherché. Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de façades
Terrasse 1 surface (m²)

85 m²
2
3 m²

nombre salle de bains
garage
Étages nombre

1
oui
7

nombre de chambres
terrasse

2
oui





E Spec: 158 KWh/m² E Totale: 13670 kWh/an

Code unique: 20200807003551

Financier

Charges (€) détails	Total des charges communes avec consommation de chauffage et eau	Sous régime TVA PEB E spec PEB code unique PEB datetime	non 158 20200807003551 07/08/2020	PEB classe PEB E totale (Kwh/an) PEB datetime Destination bâtiment type	B 13670 07/08/2030 privé - unifamilial
Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme				

Intérieur

Toilettes nombre	1	Room 1	13 m ²	Room 2	12 m ²
salle de séjour	25 m ²	Cuisine surface (m ²)	9 m ²	Salle de bains surface (m ²)	3 m ²
Chauffage marque	à condensation	Ascenseur type	personnes	Salle de bains détails	Salle de bain entièrement carrelée avec bain et lavabo
Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et semi-équipée à rafraichir avec accès au balcon	Cuisine Ascenseur Chauffage Murs et plafonds isolés	semi-équipée oui gaz (chau. centr.) oui	Chauffage type (ind/coll) Double vitrage Salle de bains Isolation	collectif oui bain oui
Toilettes détails	un wc séparé avec lave-mains	Châssis type Garage nombre	aluminium 1	Contrôle d'accès type Garage détails	badge Garage privatif pour 1 voiture
Cage d'escalier	oui	Coin à déjeuner	oui	Salle de séjour détails	lumineux séjour ouvert avec cuisine attenante
Caves	oui	Caves détails	Cave privative en sous-sol	Revêtement du sol	carrelages

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
--------	-----	-------------	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environnement 1	central	Environnement 1	centre ville	Environnement 1	commerce
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	50 m	Environs - autoroute détails	Autoroutes à proximité immédiate
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	300 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	300 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	100 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	3000 m		